

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ

Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry (2634190-3)
Talvikinkatu 3, 37830 Akaa,
jäljempänä myyjä

OSTAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

Osoitteessa Kaupinpuistonkatu 21, Tampere sijaitsevat toimisto-/huoltorakennus sekä kahvilarakennus. Toimisto-/huoltorakennuksen pinta-ala on noin 117 kem² ja kahvilarakennuksen pinta-ala on noin 60 kem². Rakennukset sijaitsevat Tampereen kaupungin omistaman kiinteistöstä 837-599-2-0 myyjälle vuokratulla alueella 837-599-2-0-V0032.

Tämä kauppakirja koskee ainoastaan kaupan kohteena olevien rakennuksien luovutusta, joka on luonteeltaan irtainta omaisuutta.

Koska tällä kauppakirjalla ei luovuteta kiinteää omaisuutta tai sellaiseksi maakaaren 1. luvun 2 §:n mukaan katsottavaa omaisuutta, eikä käyttöoikeutta kiinteistöön, ei tätä kauppakirjaa ole laadittu maakaaren 2. luvun 1 §:n tarkoittamassa muodossa.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta 64 000,00 (kuusikymmentäneljätuhatta) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu ja kaupan kohteen pinta-ala voi poiketa merkittävästikin tässä sopimuksessa ja sen selvityksissä esitetystä.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 64 000,00 euroa suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupungin tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2025 alkaen 9,5 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot, maksut ja vaaranvastuu

Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteeseen liittyvistä kaikista maksuista, kuten hoito- ja ylläpitokustannuksista, siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

4. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on ennen tarjouksen tekemistä ja kauppaa tarkastanut ja tutustunut huolellisesti kaupan kohteeseen.

Ostaja on tietoinen kaupan kohteen vioista ja puutteista. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa, kun se kaupantekohetkellä on, eikä ostajalla ole kaupan kohteen osalta huomauttamista. Ostaja sitoutuu siihen, ettei esitä hinnanalennus tai kaupan purkuvaatimusta MK 2 luvun 17 §:ssä tarkoitetun salaisen virheen osalta ja on huomioinut tämän kaupan kohteen hinnassa.

Ostaja ottaa vastatakseen kaikista mahdollisista rakennusten korjaamisessa tarvittavista toimenpiteistä ja näistä aiheutuvista kustannuksista riippumatta siitä, onko niitä kaupantekohetkellä todettu tai ovatko ne olleet kaupantekohetkellä piileviä. Edellä mainitut seikat on huomioitu kauppahintaa määriteltäessä. Ostaja ilmoittaa, ettei sillä ole

mitään vaatimuksia myyjää kohtaan kaupan kohteen perusteella.

5. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu muuta irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

6. Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät

Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät ja niiden käyttöoikeus siirtyvät kaupan mukana ostajalle.

7. Voimaantulo ja kauppakirjan kappaleet

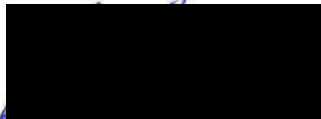
Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappalletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta ostajaa vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan

8. Allekirjoitukset

Tampereella, lokakuun 24. päivänä 2025

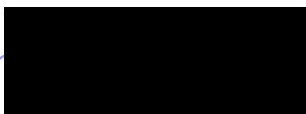
PIRKANMAAN VINTTIKOIRAYHDISTYS RY



Jari Hänninen
puheenjohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI



Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja